

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2121**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 1277/33/8/5/2018

Σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α'/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α'/15-11-1971).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α'/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α'/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α'/21-9-1973).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α'/9-2-2004).

5) Τις διατάξεις του ν. 4144/2013 (άρθρο 35), ΦΕΚ 88/Α'/18-4-2013.

6) Την αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την υπουργική απόφαση αρ. 3153/195/14-2-2017 (ΦΕΚ 474/Β'/17-2/2017) σε συνδυασμό με την αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

9) Την υπουργική απόφαση αρ. 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 1403/Β'/25-4-2017).

10) Την αριθμ. 19475/23-5-2016 πράξη κατάθεσης εγγράφων, όπως συμπληρώθηκε με την αριθμ. 20501/25-4-2018 ομοία του Συμβολαιογράφου ΑΝΤΩΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΚΚΑΛΗ με έδρα τους Σοφάδες του νομού Καρδίτσας περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, στον οποίο περιλαμβάνονται τα σχέδια και οι πίνακες του οικισμού όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο τέλος της παρούσας, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι της Δημοτικής Ενότητας Σοφάδων Νομού Καρδίτσας Θεσσαλίας που αποτελείται από είκοσι τέσσερις (24) κατοικίες κατανεμημένες σε έξι (6) στοίχους, δύο (2) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, που συνολικά αναπτύσσονται σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα, με αριθμό πολεοδομικής μελέτης 11320, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με την υπ' αριθμό 607/26-6-84 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

Η διανομή των είκοσι τεσσάρων (24) κατοικιών του οικισμού έγινε μέσω κληρώσεως που διενεργήθηκε στις 7/12/1991 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπουργική απόφαση 30727/4815/4-8-71 – ΦΕΚ 661/Β/14-8-1971, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΦΑΔΕΣ Ι

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (7.657 m^2), εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Πυλωρίκι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σοφάδων Νομού Καρδίτσας Θεσσαλίας, επί του οποίου έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το ΦΕΚ 548/Δ/01-10-1981 και αποτελείται από τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα τα οποία περιγράφονται ως (Ο.Τ. 1), (Ο.Τ. 2) και (Ο.Τ. 3).

2. Η παραπάνω συνολική οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. ως εξής:

α) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 27.015/19-08-1979 συμβολαίου αγοράς ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Παν. Παρούση, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 13-08-1979 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στον Τόμο 42ο με αύξοντα αριθμό 245ο.

β) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 27.322/02-09-1986 συμβολαίου πράξης λήψης τιμήματος και εξόφλησης και διόρθωσης του υπ' αριθμό 27.015/19-08-1979 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Παν. Παρούση, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 15-10-1979 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στο περιθώριο του 42ου Τόμου με αύξοντα αριθμό 245ο,

και φαίνεται στο με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 1979 Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Θεοδ. Γιαγκίνη, Τεχνικό υπάλληλο Ο.Ε.Κ. και συνυπογράφηκε από τον προϊστάμενο του Τοπογραφικού τμήματος του Ο.Ε.Κ. Α. Τσίβο και από τον διευθυντή Τεχν. Υπηρεσιών Ο.Ε.Κ. Θ. Παχνή, και θεωρήθηκε το γνήσιο του αντιγράφου την 9η Μαΐου 1995 από τον Σίμο Δημητριάδη Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Ο.Ε.Κ.

Η παραπάνω οικοπεδική έκταση συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ - ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ: α) με τη δημοτική οδό Νικολάου Πλαστήρα επί πλευράς Π12-Π12Α μήκους εβδομήντα ενός μέτρου και εβδομήντα τριών εκατοστών του μέτρου (71,73 m) και β) με ιδιοκτησία Ευθυμίου Κρόκου επί πλευράς Π10-Π10Α-Π11 συνολικού μήκους τριάντα τριών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (33,54 m) δηλαδή (14,48 m συν 19,06 m).

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: α) με υφιστάμενη οδό επί πλευράς Π12Α-Π1 μήκους τεσσάρων μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (4,45 m) και β) με υφιστάμενη οδό επί τεθλασμένης πλευράς Π1-Π1Α-Π2-Π3-Π4-Π5-Π5Α-Π6-Π7-Π7’ συνολικού μήκους εκατόν σαράντα επτά μέτρων και είκοσι οχτώ εκατοστών του μέτρου (147,28 m) (δηλαδή 15,74 m συν 38,70 m συν 14,94 m συν 7,74 m συν 12,74 m συν 22,44 m συν 5,96 m συν 5,36 m συν 23,66 m).

ΝΟΤΙΑ: με ιδιοκτησία Κων/νου και Αθανασίου Γκάντη επί πλευράς Π7’-Π9’ συνολικού μήκους πενήντα ενός μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (51,60 m).

ΔΥΤΙΚΑ: με ιδιοκτησία Ευθυμίου Κρόκου α) επί πλευράς Π9’-Π9Α’-Π10 μήκους σαράντα έξι μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (46,60 m) (δηλαδή 31,19 m συν 15,41 m) και β) επί πλευράς Π11-Π12 μήκους εξήντα οχτώ μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του μέτρου (68,72 m).

3. Επί της συνολικής έκτασης των επτά χιλιάδων εξακοσίων-πενήντα-επτά τετραγωνικών μέτρων (7.657 m^2), του οικοπέδου του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, όπως απεικονίζεται στο σχέδιο Α/2γ Γενικής Διάταξης του οικισμού,

α) τα τρεις χιλιάδες εξακόσια-τριάντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια-είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (3.639,325 m^2), των οικοδομικών τετραγώνων 1 και 3, μεταβιβάζονται σύμφωνα με την παρούσα στις 24 προαναφερθείσες κατοικίες των οικιστών,

β) τα τετρακόσια-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (491,65 m^2), του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), παραμένουν στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ και δεν μεταβιβάζονται στους οικιστές,

γ) τα τρεις χιλιάδες πεντακόσια-είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (3.526,025 m^2), των κοινόχρηστων χώρων – πλατείας – θέσεων στάθμευσης και δρόμων εντός του οικισμού, παραχωρούνται με την παρούσα στην Κοινότητα ΣΟΦΑΔΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΣΟΦΑΔΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ σύμφωνα με το άρθροο 1 του ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133/Α’/8-5-1948), το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α’/14-3-1983) και το άρθρο 54 του ν. 4430/2016 (ΦΕΚ 205/Α’/2016).

4. Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

5. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 1 και 3 κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται από τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα και περιλαμβάνει συνολικά έξι (6) στοίχους στους οποίους ανήκουν είκοσι τέσσερις (24) κατοικίες, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης.

Τα προαναφερόμενα τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα σήμερα σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α87 της 07/06/2010), ανήκουν στην Κοινότητα ΣΟΦΑΔΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας ΣΟΦΑΔΩΝ, της Περιφερειακής Ενότητας ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΝΑ (Ο.Τ. 1)

Το με αριθμό ένα (1) οικοδομικό τετράγωνο, όπως περιγράφεται στο από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, αρ. σχεδίου Α/4, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ, με τα γράμματα ΑΒΗΘΓΔΕΑ, έχει έκταση χιλίων οχτακοσίων σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και οχτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.844,875 m^2), περιλαμβάνει τους στοίχους 1, 2, 3 και συνορεύει:

Βόρεια α) επί πλευράς ΒΗ μήκους είκοσι-ένα μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (21,95 m) και β) επί πλευράς ΗΘ μήκους δεκαέξι μέτρων (16,00 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Νικολάου Πλαστήρα,

Ανατολικά α) επί πλευράς ΘΓ μήκους έντεκα μέτρων (11,00 m), β) επί πλευράς ΓΔ μήκους εικοσιπέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (25,50 m) και γ) επί πλευράς ΔΕ μήκους τριών μέτρων και ογδόντα ένα εκατοστών του μέτρου (3,81 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με υφιστάμενη οδό,

Νότια επί πλευράς ΕΑ μήκους σαράντα εννέα μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (49,50 m), εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πλατεία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο (2) και

Δυτικά επί πλευράς ΑΒ μήκους είκοσι εννέα μέτρων (29,00 m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τοπική οδό.

Στοίχος ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 2.28Ι, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό ένα (1) και τρία (3) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό δύο (2) και τέσσερα (4), όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 09-04-1984 σχέδιο κατόψεις ισογείου - ορόφου, Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης ένα (1) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ενενήντα-επτά χιλιοστά και πεντακόσια-ογδόντα-ένα χιλιοστά του χιλιοστού (97,581 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,025 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ενενήντα-οχτώ χιλιοστά (98 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα-οχτώ (98) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με το υπ’ αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης δύο (2) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά και εκατόν-δέκα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (94,115 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-εβδομήντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και εξακόσια-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,630 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά (94 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα-τέσσερις (94) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με το υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης τρία (3) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ενενήντα-επτά χιλιοστά και πεντακόσια-ογδόντα-ένα χιλιοστά του χιλιοστού (97,581 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,025 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ενενήντα-οχτώ χιλιοστά (98 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα-οχτώ (98) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με το υπ’ αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης τέσσερα (4) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά και εκατόν-δέκα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (94,115 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-εβδομήντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και εξακόσια-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (173,630 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά (94 0/00), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα-τέσσερις (94) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με το υπ’ αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Στοίχος δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 2.28ΙΙ, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό εννέα (9) και έντεκα (11) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό δέκα (10) και δώδεκα (12), όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης εννέα (9) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-επτά χιλιοστά και οχτακόσια-δέκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (77,815 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-πενήντα-εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (143,559 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-οχτώ χιλιοστά (78 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-οχτώ (78) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με το υπ’ αριθμόν έντεκα (11) διαμέρισμα του ισογείου.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα (10) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-έξι χιλιοστά και ογδόντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (76,087 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια-εβδομήντα-ένα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (140,371 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-έξι χιλιοστά (76 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-έξι (76) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με το υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Η με αριθμό αρίθμησης έντεκα (11) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-επτά χιλιοστά και οχτακόσια-δέκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (77,815 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-πενήντα-εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (143,559 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-οχτώ χιλιοστά (78 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-οχτώ (78) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με το υπ’ αριθμόν εννέα (9) διαμέρισμα του ισογείου .

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης δώδεκα (12) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα έξι χιλιοστά και ογδόντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (76,087 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια-εβδομήντα-ένα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (140,371 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-έξι χιλιοστά (76 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-έξι (76) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με το υπ’ αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Στοίχος τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 2.28ΙΙ, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό πέντε (5) και επτά (7) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό έξι (6) και οχτώ (8), όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά

του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-επτά χιλιοστά και οχτακόσια-δέκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (77,815 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-πενήντα-εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (143,559 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-οχτώ χιλιοστά (78 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-οχτώ (78) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με το υπ’ αριθμόν επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου.

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης έξι (6) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-έξι χιλιοστά και ογδόντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (76,087 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια-εβδομήντα-ένα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (140,371 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-έξι χιλιοστά (76 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-έξι (76) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με το υπ’ αριθμόν οχτώ (8) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης επτά (7) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-επτά χιλιοστά και οχτακόσια-δέκαπέντε χιλιοστά του χιλιοστού (77,815 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-πενήντα-εννέα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (143,559 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-οχτώ χιλιοστά (78 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-οχτώ (78) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με το υπ’ αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου.

Η με αριθμό αρίθμησης οχτώ (8) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-έξι χιλιοστά και ογδόντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (76,087 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα τετραγωνικά μέτρα και τριακόσια-εβδομήντα-ένα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (140,371 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-έξι χιλιοστά (76 0/00), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-έξι (76) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

Δυτικά με το υπ’ αριθμόν έξι (6) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στο οικοδομικό τετράγωνο 1 (Ο.Τ. 1) δεν έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.). Ο υπολειπόμενος Σ.Δ. σύμφωνα με το από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι με αρ. Α/4, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ και τον «Πίνακα Κατανομής Κατοικιών – Ποσοστών Συνιδιοκτησίας και Χρεούμενης Αξίας Παραχωρουμένων Κατοικιών», είναι μέτρα τετραγωνικά τριάντα (30,00 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου ένα (Ο.Τ.1), ένα χιλιοστό (1‰) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά, ένα και οχτακόσια – σαράντα - πέντε εκατοστά (1,845 m^2), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΥΟ (Ο.Τ. 2)

Το υπ’ αριθμό δύο (2) οικοδομικό τετράγωνο, όπως περιγράφεται στο από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, αρ. σχεδίου: Α/4 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ, με τα γράμματα ΙΞΟΡΝΜΙ έχει έκταση τετρακοσίων ενενήντα-ενός τετραγωνικών μέτρων και εξήντα-πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (491,65 m^2) και περιλαμβάνει τα καταστήματα ένα (Κ1) και δύο (Κ2) τύπου 275 και την αίθουσα συγκέντρωσης (Α1) τύπου 276 όπως αυτά φαίνονται στα:

- σχέδιο Κάτοψης, Όψεις, Τομή Καταστήματα τύπου 275, με αριθμό σχεδίου Α/1β της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Παρακολουθήσεως Έργων του Ο.Ε.Κ.
- το από 23-11-78 σχέδιο Κάτοψη, Όψη, Τομή – ακριβές αντίγραφο, Αίθουσας Συγκέντρωσης τύπου 276 με αρ. σχεδίου Α/1β, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και συνορεύει:

Βόρεια α) επί πλευράς ΙΞ μήκους δεκατριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (13,50 m) και β) επί

πλευράς ΞΟ μήκους δέκα μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (10,20 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο (1),

Ανατολικά α) επί πλευράς ΟΡ μήκους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50 m), β) επί πλευράς ΡΝ μήκους είκοσι πέντε μέτρων και εβδομήντα ένα εκατοστών του μέτρου (25,71 m), με κοινόχρηστο χώρο εντός του οποίου έχουν διαμορφωθεί 3 κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με υφιστάμενη οδό,

Νότια επί πλευράς ΜΝ μήκους δεκατριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (13,50 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με υφιστάμενη οδό και

Δυτικά επί πλευράς ΜΙ μήκους είκοσι έξι μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (26,50 m) με κοινόχρηστο χώρο και πλατεία.

Το με αριθμό ένα (Κ1) κατάστημα τύπου 275 αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας διακόσια-δέκα-οχτώ χιλιοστά και οχτακόσια-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (218,823 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), που αντιστοιχούν σε εκατόν-επτά τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-ογδόντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (107,584 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, διακόσια δέκα εννέα χιλιοστά (219 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, διακόσιους δέκα εννέα (219) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Νότια με το με αριθμό δύο (Κ2) κατάστημα.

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Το με αριθμό δύο (Κ2) κατάστημα τύπου 275 αποτελείται από ενιαίο χώρο με λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας διακόσια-δέκα-οχτώ χιλιοστά και οχτακόσια-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (218,823 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), που αντιστοιχούν σε εκατόν-επτά τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-ογδόντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (107,584 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, διακόσια δέκα εννέα χιλιοστά (219 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, διακόσιους δέκα εννέα (219) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια με το με αριθμό ένα (Κ1) κατάστημα.

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και εν μέρει με την αίθουσα συγκέντρωσης (Α1).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Η με αριθμόν (Α1) αίθουσα συγκέντρωσης τύπου 276 αποτελείται από ενιαίο χώρο με όφις, γραφείο και τουαλέτες. Έχει εμβαδόν εξήντα-επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (67,34 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια-εξήντα-ένα χιλιοστά και τριακόσια-πενήντα-τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (561,354 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2), που αντιστοιχούν σε διακόσια-εβδομήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια-ενενήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (275,990 m2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πεντακόσια εξήντα δύο χιλιοστά (562 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, πεντακόσιους εξήντα δύο (562) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2) και εν μέρει με το με αριθμό δύο (Κ2) κατάστημα.

Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Δυτικά με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου δύο (2).

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στο οικοδομικό τετράγωνο 2 (Ο.Τ. 2) δεν έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.). Ο υπολειπόμενος Σ.Δ. σύμφωνα με το από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι με αρ. Α/4, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ και τον «Πίνακα Κατανομής Κατοικιών – Ποσοστών Συνιδιοκτησίας και Χρεούμενης Αξίας Παραχωρουμένων Κατοικιών», είναι μέτρα τετραγωνικά εκατόν-εξήντα-οχτώ και εβδομήντα-τέσσερα εκατοστά (168,74 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου δύο (Ο.Τ.2), ένα χιλιοστό (1‰) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά, μηδέν και σαράντα -εννέα εκατοστά (0,49 m^2).

Το οικοδομικό τετράγωνο δύο (2), παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ και δεν μεταβιβάζεται με την παρούσα σύσταση στους οικιστές.

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΡΙΑ (Ο.Τ. 3)

Το με αριθμό τρία (3) οικοδομικό τετράγωνο, όπως περιγράφεται στο από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αρ. σχεδίου: Α/4 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ, με τα γράμματα ΣΤΥΦΧΨΩWΣ, έχει έκταση χιλίων-επτακοσίων-ενενήντα-τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα-πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.794,45 m^2), περιλαμβάνει τους στοίχους 4, 5, 6 και συνορεύει:

Βόρεια α) επί πλευράς ΣW μήκους τριάντα μέτρων (30,00 m) και β) επί πλευράς ΩΨ μήκους είκοσι-τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (23,50 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ιδιοκτησία Ευθυμίου Κρόκου και εν μέρει με διαμορφωμένη νέα τοπική οδό,

Ανατολικά α) επί πλευράς ΨΧ μήκους δέκα μέτρων (10,00 m) και β) επί πλευράς ΧΦ μήκους είκοσι-δύο μέ-

τρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (22,50 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με υφιστάμενη οδό, Νότια επί πλευράς ΦΥ μήκους σαράντα-επτά μέτρων (47,00 m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Κων. και Αθ. Γκάντη και Δυτικά α) επί πλευράς ΥΤ μήκους είκοσι-εννέα μέτρων (29,00 m) και β) επί πλευράς ΤΣ μήκους οχτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (8,50 m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ευθυμίου Κρόκου.

Στοίχος τέσσερα (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 2.28ΙΙ, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό δέκα-επτά (17) και δέκα-εννέα (19) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό δέκα-οχτώ (18) και είκοσι (20), όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα επτά (17) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (80,875 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,130 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ογδόντα-ένα χιλιοστά (81 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα-έναν (81) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με το με αριθμό δέκα εννέα (19) διαμέρισμα του ισογείου.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα οχτώ (18) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-εννέα χιλιοστά και εβδομήντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (79,079 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (141,900 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-εννέα χιλιοστά (79 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-εννέα (79) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με το με αριθμό είκοσι (20) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα εννέα (19) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (80,875 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,130 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ογδόντα-ένα χιλιοστά (81 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα-έναν (81) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με το με αριθμό δέκα-επτά (17) διαμέρισμα του ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι (20) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-εννέα χιλιοστά και εβδομήντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (79,079 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (141,900 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-εννέα χιλιοστά (79 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-εννέα (79) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με το με αριθμό -οχτώ (18) διαμέρισμα του ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Στοίχος πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5) αποτελείται από τέσσερις (4) κατοικίες του τύπου 2.28ΙΙ, οι οποίες κατανέμονται σε δύο

ορόφους, δύο στο ισόγειο και δύο στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό είκοσι-ένα (21) και είκοσι-τρία (23) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό είκοσι-δύο (22) και είκοσι-τέσσερα (24), όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28IIΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-ένα (21) κατοικία ισογείου τύπου 2.28II, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (80,875 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,130 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ογδόντα-ένα χιλιοστά (81 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα-έναν (81) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με το με αριθμό είκοσι-τρία (23) διαμέρισμα του ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-δύο (22) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28II, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα εννέα χιλιοστά και εβδομήντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (79,079 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (141,900 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-εννέα χιλιοστά (79 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-εννέα (79) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με το με αριθμό είκοσι-τέσσερα (24) διαμέρισμα του ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-τρία (23) κατοικία ισογείου τύπου 2.28II, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (80,875 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,130 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ογδόντα-ένα χιλιοστά (81 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα-έναν (81) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με το με αριθμό είκοσι-ένα (21) διαμέρισμα του ισογείου.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-τέσσερα (24) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28II, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-εννέα χιλιοστά και εβδομήντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (79,079 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (141,900 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-εννέα χιλιοστά (79 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-εννέα (79) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με το με αριθμό είκοσι-δύο (22) διαμέρισμα του ισογείου.

Στοίχος έξι (6)

Ο στοίχος έξι (6) αποτελείται από δύο (2) κατοικίες του τύπου 2.28II, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, μία στο ισόγειο και μία στον πρώτο όροφο και από δύο (2) κατοικίες του τύπου 2.28I, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, μία στο ισόγειο και μία στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες με αριθμό δέκα-τρία (13) τύπου 228II και δέκα-πέντε (15) τύπου 228I και ο Α’ όροφος τις κατοικίες με αριθμό δέκα-τέσσερα (14) τύπου 228II και δέκα-έξι (16) τύπου 228I, όπως φαίνονται στα:

➢ από 16-01-1980 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 16-01-1980 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 09-04-1984 σχέδιο κατόψεις ισογείου - ορόφου, Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

➢ από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-τρία (13) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (80,875 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εκατόν-τριάντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (145,130 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ογδόντα-ένα χιλιοστά (81 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα-έναν (81) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το με αριθμό δέκα-πέντε (15) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-τέσσερα (14) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα-εννέα χιλιοστά και εβδομήντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (79,079 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-σαράντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (141,900 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εβδομήντα-εννέα χιλιοστά (79‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-εννέα (79) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το με αριθμό δέκα-έξι (16) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-πέντε (15) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν-ένα χιλιοστά και τετρακόσια-δέκα-έξι χιλιοστά του χιλιοστού (101,416 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια-ενενήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (181,990 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, εκατόν-δύο χιλιοστά (102‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν-δύο (102) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με το με αριθμό δέκα τρία (13) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-έξι (16) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας ενενήντα-επτά χιλιοστά και οχτακόσια-δέκα-τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (97,814 ‰) εξ’ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3), που αντιστοιχούν σε εκατόν-εβδομήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια-είκοσι χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (175,520 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, ενενήντα-οχτώ χιλιοστά (98 ‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα-οχτώ (98) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Νότια: με το με αριθμό δέκα-τέσσερα (14) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου τρία (3).

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στο οικοδομικό τετράγωνο 3 (Ο.Τ. 3) δεν έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.). Ο υπολειπόμενος Σ.Δ. σύμφωνα με το από 30-04-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι με αρ. Α/4, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ και τον «Πίνακα Κατανομής Κατοικιών – Ποσοστών Συνιδιοκτησίας και Χρεούμενης Αξίας Παραχωρουμένων Κατοικιών», είναι μέτρα τετραγωνικά τριάντα-έξι και δέκα-έξι εκατοστά (36,16 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου τρία (Ο.Τ.3), ένα χιλιοστό (1‰) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά, ένα και εβδομήντα-εννέα εκατοστά (1,79 m^2), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

Γ’. ΣΧΕΔΙΑ - ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Τα ακόλουθα σχέδια και οι πίνακες του Οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι τα οποία ακολουθούν την παρούσα σύσταση,

έχουν κατατεθεί σε φάκελο στον ΑΝΤΩΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΚΚΑΛΗ, Συμβολαιογράφο Καρδίτσας με έδρα τους Σοφάδες του νομού Καρδίτσας με την με αριθμ. 19475/23-5-2016 πράξη καταθέσεως, όπως συμπληρώθηκε με την αριθμ. 20501/25-4-2018 ομοία.

1. Αντίγραφο του με αριθμό 27.015/19-08-1979 συμβολαίου αγοράς ακινήτου, με αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο Σοφάδων στον Τόμο 42ο με αύξοντα αριθμό 245ο.

2. Αντίγραφο του με αριθμό 27.322/02-09-1986 συμβολαίου πράξης λήψης τιμήματος και εξόφλησης και διόρθωσης του με αριθμό 27.015/19-08-1979 συμβολαίου, με αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο Σοφάδων στον Τόμο 42ο με αύξοντα αριθμό 245ο.

3. Αντίγραφο του από 01-09-1979 Τοπογραφικού Διαγράμματος, ιδιοκτησίας Ευθυμίου Πώποτα στις Σοφάδες Καρδίτσας.

4. Αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. 541/Δ/01-10-1981, με το οποίο έγινε η έγκριση της ένταξης του οικοπέδου του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ., στο ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων.

5. Αντίγραφο της με αριθμό 607/26-6-1984 Οικοδομικής Άδειας για την κατασκευή 24 κατοικιών, 2 καταστημάτων, 1 αίθουσας συγκεντρώσεως για τον οικισμό ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας.

6. Αντίγραφο του από 16-01-80 σχεδίου Ρυμοτομικού του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

7. Αντίγραφο του από 30-04-1984 σχεδίου Διάγραμμα Κάλυψης – Τομές του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αρ. σχεδίου Α/4 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του ΟΕΚ.

8. Αντίγραφο του από 16-01-1980 σχεδίου Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αρ. σχεδίου Α/2γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

9. Αντίγραφο του από 16-01-1980 σχεδίου Κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, με αρ. σχεδίου Α/6α της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

10. Αντίγραφο πινάκων περιγραφής και κατανομής των ογδόντα έξι (86) κατοικιών στους οικισμούς Σοφάδες Ι - Σοφάδες ΙΙ.

11. Αντίγραφο πινάκων κατανομής κατοικιών – ποσοστών συνιδιοκτησίας και χρεούμενης αξίας παραχωρούμενων κατοικιών, ανά οικοδομικό τετράγωνο, για τον οικισμό ΣΟΦΑΔΕΣ Ι, σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση 50311/22-09-2000 όπως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 811/Β’/03-07-2000, τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση 50865/31-01-2006 όπως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 120/Β’/02-02-2006 και τροποποιήθηκε εκ νέου με την υπουργική απόφαση 3153/195/14-02-2017 όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 474/Β’/2017.

12. Αντίγραφο πινάκων Ποσοστών Κατανομής Δαπανών Κοινοχρήστων Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.), για κάθε οικοδομικό τετράγωνο του οικισμού Σοφάδες Ι.

13. Αντίγραφο του από 09-04-1984 σχεδίου Κατόψεις ισογείου - ορόφου, Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1γ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

14. Αντίγραφο του από 04-04-1984 σχεδίου Όψεις - Τομές, Διώροφης Διπλοκατοικίας, τύπου 2.28Ιβ, με αριθμό σχεδίου Α/2α της Δ/νσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

15. Αντίγραφο του από 17-04-1984 σχεδίου κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, με αριθμό σχεδίου Α/1 της Δ/νσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

16. Αντίγραφο του από 16-04-1984 σχεδίου Όψεις - Τομές, Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙβ, με αριθμό σχεδίου Α/2 της Δ/νσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

17. Αντίγραφο του σχεδίου Κάτοψης, Όψεις, Τομή Καταστήματα τύπου 275, με αριθμό σχεδίου Α/1β της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Παρακολουθήσεως Έργων του Ο.Ε.Κ.

18. Αντίγραφο του από 23-11-1978 σχεδίου Κάτοψη, Όψη, Τομή – ακριβές αντίγραφο, Αίθουσας Συγκέντρωσης τύπου 276 με αρ. σχεδίου Α/1β, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

19. Αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. 2643/Β’/28-7-2017 «Κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών των Οικισμών του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και ήδη Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ)».

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών σε κάθε αυτοτελές κτίριο και των συνιδιοκτητών των κτιρίων σε κάθε αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο του Οικισμού «ΣΟΦΑΔΕΣ Ι», έχει καταρτισθεί δυνάμει της αριθμ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο αριθμ. ΦΕΚ 2643/Β’/28-7-2017 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πράξης Συστάσεως Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μ. ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

